الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Mila

Commune de MILA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	77 000	88 550	77 000	88 550	67 000	77 050	49 000	56 350
	Amélioré	66 000	75 900	66 000	75 900	50 000	57 500	38 000	43 700
	Economique	54 500	62 675	54 500	62 675	37 000	42 550	26 000	29 900
	Précaire	33 000	37 950	33 000	37 950	24 000	27 600	10 000	11 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	68 000	78 200	68 000	78 200	46 000	52 900	39 000	44 850
	Amélioré	59 300	68 195	59 300	68 195	39 000	44 850	29 000	33 350
	Economique	52 000	59 800	52 000	59 800	33 000	37 950	22 000	25 300
	Précaire	29 500	33 925	29 500	33 925	15 750	18 113	8 000	9 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	120 000	138 000	120 000	138 000	65 000	74 750	51 500	59 225
	Artère moyennement commerciale	91 000	104 650	91 000	104 650	53 500	61 525	42 000	48 300
	Artère peu commerciale	70 000	80 500	70 000	80 500	44 000	50 600	36 000	41 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	27 000	31 050	27 000	31 050	20 800	23 920	15 600	17 940
	Situé en zone rurale							14 000	16 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 000	31 050	27 000	31 050	13 500	15 525	4 700	5 405
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	23 000	26 450	23 000	26 450	11 500	13 225	4 000	4 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 000	23 000	20 000	23 000	9 500	10 925	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17 000	19 550	17 000	19 550	9 000	10 350	3 000	3 450
	Dans l'indivision	15 000	17 250	15 000	17 250	8 000	9 200	2 400	2 760
	Industriel	12 000	13 800	12 000	13 800	10 000	11 500	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI KHELIFA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle – Fourchette d'évaluation		Centre ville – Fourchette d'évaluation		Zone périphérique – Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement – Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020
	Situé en zone rurale							13 000	14 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d' AIN TIN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020
	Situé en zone rurale							13 000	14 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de FERDJIOUA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	77 000	88 550	77 000	88 550	67 000	77 050	49 000	56 350
	Amélioré	66 000	75 900	66 000	75 900	50 000	57 500	38 000	43 700
	Economique	54 500	62 675	54 500	62 675	37 000	42 550	26 000	29 900
	Précaire	33 000	37 950	33 000	37 950	24 000	27 600	10 000	11 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	68 000	78 200	68 000	78 200	46 000	52 900	39 000	44 850
	Amélioré	59 300	68 195	59 300	68 195	39 000	44 850	29 000	33 350
	Economique	52 000	59 800	52 000	59 800	33 000	37 950	22 000	25 300
	Précaire	29 500	33 925	29 500	33 925	15 750	18 113	8 000	9 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	120 000	138 000	120 000	138 000	65 000	74 750	51 500	59 225
	Artère moyennement commerciale	91 000	104 650	91 000	104 650	53 500	61 525	42 000	48 300
	Artère peu commerciale	70 000	80 500	70 000	80 500	44 000	50 600	36 000	41 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	27 000	31 050	27 000	31 050	20 800	23 920	15 600	17 940
	Situé en zone rurale							14 000	16 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 000	31 050	27 000	31 050	13 500	15 525	4 700	5 405
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	23 000	26 450	23 000	26 450	11 500	13 225	4 000	4 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 000	23 000	20 000	23 000	9 500	10 925	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17 000	19 550	17 000	19 550	9 000	10 350	3 000	3 450
	Dans l'indivision	15 000	17 250	15 000	17 250	8 000	9 200	2 400	2 760
	Industriel	12 000	13 800	12 000	13 800	10 000	11 500	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de YAHIA BENI GUECHA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020
	Situé en zone rurale							13 000	14 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TADJENANET

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	77 000	88 550	77 000	88 550	67 000	77 050	49 000	56 350
	Amélioré	66 000	75 900	66 000	75 900	50 000	57 500	38 000	43 700
	Economique	54 500	62 675	54 500	62 675	37 000	42 550	26 000	29 900
	Précaire	33 000	37 950	33 000	37 950	24 000	27 600	10 000	11 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	68 000	78 200	68 000	78 200	46 000	52 900	39 000	44 850
	Amélioré	59 300	68 195	59 300	68 195	39 000	44 850	29 000	33 350
	Economique	52 000	59 800	52 000	59 800	33 000	37 950	22 000	25 300
	Précaire	29 500	33 925	29 500	33 925	15 750	18 113	8 000	9 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	120 000	138 000	120 000	138 000	65 000	74 750	51 500	59 225
	Artère moyennement commerciale	91 000	104 650	91 000	104 650	53 500	61 525	42 000	48 300
	Artère peu commerciale	70 000	80 500	70 000	80 500	44 000	50 600	36 000	41 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	27 000	31 050	27 000	31 050	20 800	23 920	15 600	17 940
	Situé en zone rurale							14 000	16 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 000	31 050	27 000	31 050	13 500	15 525	4 700	5 405
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	23 000	26 450	23 000	26 450	11 500	13 225	4 000	4 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 000	23 000	20 000	23 000	9 500	10 925	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17 000	19 550	17 000	19 550	9 000	10 350	3 000	3 450
	Dans l'indivision	15 000	17 250	15 000	17 250	8 000	9 200	2 400	2 760
	Industriel	12 000	13 800	12 000	13 800	10 000	11 500	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BEN YAHIA ABDERAHMENE										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700	
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650	
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300	
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800	
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750	
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850	
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775	
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150	
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800	
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020	
	Situé en zone rurale							13 000	14 950	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875	
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645	
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000	
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000	
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000	
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000	
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'OULED KHLOUF

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle – Fourchette d'évaluation		Centre ville – Fourchette d'évaluation		Zone périphérique – Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement – Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020
	Situé en zone rurale							13 000	14 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHELGHOUM LAID

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	77 000	88 550	77 000	88 550	67 000	77 050	49 000	56 350
	Amélioré	66 000	75 900	66 000	75 900	50 000	57 500	38 000	43 700
	Economique	54 500	62 675	54 500	62 675	37 000	42 550	26 000	29 900
	Précaire	33 000	37 950	33 000	37 950	24 000	27 600	10 000	11 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	68 000	78 200	68 000	78 200	46 000	52 900	39 000	44 850
	Amélioré	59 300	68 195	59 300	68 195	39 000	44 850	29 000	33 350
	Economique	52 000	59 800	52 000	59 800	33 000	37 950	22 000	25 300
	Précaire	29 500	33 925	29 500	33 925	15 750	18 113	8 000	9 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	120 000	138 000	120 000	138 000	65 000	74 750	51 500	59 225
	Artère moyennement commerciale	91 000	104 650	91 000	104 650	53 500	61 525	42 000	48 300
	Artère peu commerciale	70 000	80 500	70 000	80 500	44 000	50 600	36 000	41 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	27 000	31 050	27 000	31 050	20 800	23 920	15 600	17 940
	Situé en zone rurale							14 000	16 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 000	31 050	27 000	31 050	13 500	15 525	4 700	5 405
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	23 000	26 450	23 000	26 450	11 500	13 225	4 000	4 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 000	23 000	20 000	23 000	9 500	10 925	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17 000	19 550	17 000	19 550	9 000	10 350	3 000	3 450
	Dans l'indivision	15 000	17 250	15 000	17 250	8 000	9 200	2 400	2 760
	Industriel	12 000	13 800	12 000	13 800	10 000	11 500	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TELEGHMA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	74 500	85 675	74 500	85 675	67 000	77 050	48 000	55 200
	Amélioré	64 500	74 175	64 500	74 175	47 500	54 625	36 500	41 975
	Economique	53 000	60 950	53 000	60 950	36 500	41 975	25 500	29 325
	Précaire	30 000	34 500	30 000	34 500	22 000	25 300	9 500	10 925
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	66 500	76 475	66 500	76 475	46 500	53 475	40 500	46 575
	Amélioré	58 000	66 700	63 000	72 450	39 500	45 425	29 500	33 925
	Economique	50 500	58 075	50 500	58 075	31 500	36 225	23 500	27 025
	Précaire	23 000	26 450	23 000	26 450	16 000	18 400	9 000	10 350
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	100 000	115 000	100 000	115 000	61 000	70 150	49 500	56 925
	Artère moyennement commerciale	83 000	95 450	83 000	95 450	51 000	58 650	39 600	45 540
	Artère peu commerciale	66 000	75 900	66 000	75 900	42 500	48 875	33 000	37 950
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	26 200	30 130	26 200	30 130	20 000	23 000	15 600	17 940
	Situé en zone rurale							14 000	16 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 000	29 900	26 000	29 900	11 600	13 340	4 700	5 405
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 000	25 300	22 000	25 300	10 000	11 500	4 000	4 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19 000	21 850	19 000	21 850	8 500	9 775	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	16 000	18 400	7 600	8 740	3 000	3 450
	Dans l'indivision	14 500	16 675	14 500	16 675	7 000	8 050	2 400	2 760
	Industriel	11 000	12 650	11 000	12 650	9 000	10 350	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d' OUED SEGUEN

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	72 000	82 800	72 000	82 800	64 000	73 600	47 000	54 050
	Amélioré	62 000	71 300	62 000	71 300	46 000	52 900	36 000	41 400
	Economique	49 500	56 925	49 500	56 925	33 000	37 950	24 000	27 600
	Précaire	27 000	31 050	27 000	31 050	21 000	24 150	9 500	10 925
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	45 000	51 750	46 000	52 900
	Amélioré	53 000	60 950	53 000	60 950	32 000	36 800	28 000	32 200
	Economique	46 000	52 900	46 000	52 900	28 000	32 200	21 500	24 725
	Précaire	21 000	24 150	21 000	24 150	12 000	13 800	6 500	7 475
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	99 500	114 425	99 500	114 425	58 000	66 700	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	50 500	58 075	39 500	45 425
	Artère peu commerciale	65 000	74 750	65 000	74 750	36 500	41 975	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 400	29 210	25 400	29 210	19 200	22 080	15 600	17 940
	Situé en zone rurale							14 000	16 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 000	28 750	25 000	28 750	10 500	12 075	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 500	24 725	21 500	24 725	9 000	10 350	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	18 500	21 275	18 500	21 275	7 500	8 625	3 100	3 565
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 700	18 055	15 700	18 055	7 000	8 050	2 700	3 105
	Dans l'indivision	14 000	16 100	14 000	16 100	6 500	7 475	2 200	2 530
	Industriel	10 000	11 500	10 000	11 500	8 000	9 200	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de M'CHIRA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700	
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650	
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300	
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800	
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750	
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850	
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775	
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150	
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800	
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020	
	Situé en zone rurale							13 000	14 950	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875	
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645	
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000	
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000	
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000	
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000	
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'OUED ATHEMANIA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	73 000	83 950	73 000	83 950	65 500	75 325	47 500	54 625
	Amélioré	63 000	72 450	63 000	72 450	46 000	52 900	36 000	41 400
	Economique	51 500	59 225	51 500	59 225	35 000	40 250	24 000	27 600
	Précaire	29 500	33 925	29 500	33 925	21 500	24 725	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	39 000	44 850
	Amélioré	56 000	64 400	56 000	64 400	38 000	43 700	28 000	32 200
	Economique	49 000	56 350	49 000	56 350	30 000	34 500	22 000	25 300
	Précaire	22 500	25 875	22 500	25 875	15 500	17 825	7 500	8 625
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	100 000	115 000	100 000	115 000	61 000	70 150	49 500	56 925
	Artère moyennement commerciale	83 000	95 450	83 000	95 450	51 000	58 650	39 600	45 540
	Artère peu commerciale	66 000	75 900	66 000	75 900	42 500	48 875	33 000	37 950
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	26 200	30 130	26 200	30 130	20 000	23 000	15 600	17 940
	Situé en zone rurale							14 000	16 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 000	29 900	26 000	29 900	11 600	13 340	4 700	5 405
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 000	25 300	22 000	25 300	10 000	11 500	4 000	4 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19 000	21 850	19 000	21 850	8 500	9 775	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	16 000	18 400	7 600	8 740	3 000	3 450
	Dans l'indivision	14 500	16 675	14 500	16 675	7 000	8 050	2 400	2 760
	Industriel	11 000	12 650	11 000	12 650	9 000	10 350	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN M'LOUK

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020
	Situé en zone rurale							13 000	14 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de GRAREM GOUGA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	73 000	83 950	73 000	83 950	65 500	75 325	47 500	54 625
	Amélioré	63 000	72 450	63 000	72 450	46 000	52 900	36 000	41 400
	Economique	51 500	59 225	51 500	59 225	35 000	40 250	24 000	27 600
	Précaire	29 500	33 925	29 500	33 925	21 500	24 725	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	39 000	44 850
	Amélioré	56 000	64 400	56 000	64 400	38 000	43 700	28 000	32 200
	Economique	49 000	56 350	49 000	56 350	30 000	34 500	22 000	25 300
	Précaire	22 500	25 875	22 500	25 875	15 500	17 825	7 500	8 625
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	100 000	115 000	100 000	115 000	61 000	70 150	49 500	56 925
	Artère moyennement commerciale	83 000	95 450	83 000	95 450	51 000	58 650	39 600	45 540
	Artère peu commerciale	66 000	75 900	66 000	75 900	42 500	48 875	33 000	37 950
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	26 200	30 130	26 200	30 130	20 000	23 000	15 600	17 940
	Situé en zone rurale							14 000	16 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 000	29 900	26 000	29 900	11 600	13 340	4 700	5 405
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 000	25 300	22 000	25 300	10 000	11 500	4 000	4 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19 000	21 850	19 000	21 850	8 500	9 775	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	16 000	18 400	7 600	8 740	3 000	3 450
	Dans l'indivision	14 500	16 675	14 500	16 675	7 000	8 050	2 400	2 760
	Industriel	11 000	12 650	11 000	12 650	9 000	10 350	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI MEROUANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	72 000	82 800	72 000	82 800	64 000	73 600	47 000	54 050
	Amélioré	62 000	71 300	62 000	71 300	46 000	52 900	36 000	41 400
	Economique	49 500	56 925	49 500	56 925	33 000	37 950	24 000	27 600
	Précaire	27 000	31 050	27 000	31 050	21 000	24 150	9 500	10 925
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	45 000	51 750	46 000	52 900
	Amélioré	53 000	60 950	53 000	60 950	32 000	36 800	28 000	32 200
	Economique	46 000	52 900	46 000	52 900	28 000	32 200	21 500	24 725
	Précaire	21 000	24 150	21 000	24 150	12 000	13 800	6 500	7 475
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	99 500	114 425	99 500	114 425	58 000	66 700	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	50 500	58 075	39 500	45 425
	Artère peu commerciale	65 000	74 750	65 000	74 750	36 500	41 975	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 400	29 210	25 400	29 210	19 200	22 080	15 600	17 940
	Situé en zone rurale							14 000	16 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 000	28 750	25 000	28 750	10 500	12 075	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 500	24 725	21 500	24 725	9 000	10 350	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	18 500	21 275	18 500	21 275	7 500	8 625	3 100	3 565
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 700	18 055	15 700	18 055	7 000	8 050	2 700	3 105
	Dans l'indivision	14 000	16 100	14 000	16 100	6 500	7 475	2 200	2 530
	Industriel	10 000	11 500	10 000	11 500	8 000	9 200	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHIGARA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020
	Situé en zone rurale							13 000	14 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de HAMALA										
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020
	Situé en zone rurale							13 000	14 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'OUED ENDJA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	73 000	83 950	73 000	83 950	65 500	75 325	47 500	54 625
	Amélioré	63 000	72 450	63 000	72 450	46 000	52 900	36 000	41 400
	Economique	51 500	59 225	51 500	59 225	35 000	40 250	24 000	27 600
	Précaire	29 500	33 925	29 500	33 925	21 500	24 725	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	39 000	44 850
	Amélioré	56 000	64 400	56 000	64 400	38 000	43 700	28 000	32 200
	Economique	49 000	56 350	49 000	56 350	30 000	34 500	22 000	25 300
	Précaire	22 500	25 875	22 500	25 875	15 500	17 825	7 500	8 625
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	100 000	115 000	100 000	115 000	61 000	70 150	49 500	56 925
	Artère moyennement commerciale	83 000	95 450	83 000	95 450	51 000	58 650	39 600	45 540
	Artère peu commerciale	66 000	75 900	66 000	75 900	42 500	48 875	33 000	37 950
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	26 200	30 130	26 200	30 130	20 000	23 000	15 600	17 940
	Situé en zone rurale							14 000	16 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 000	29 900	26 000	29 900	11 600	13 340	4 700	5 405
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 000	25 300	22 000	25 300	10 000	11 500	4 000	4 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19 000	21 850	19 000	21 850	8 500	9 775	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	16 000	18 400	7 600	8 740	3 000	3 450
	Dans l'indivision	14 500	16 675	14 500	16 675	7 000	8 050	2 400	2 760
	Industriel	11 000	12 650	11 000	12 650	9 000	10 350	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	ZEGHAIA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	72 000	82 800	72 000	82 800	64 000	73 600	47 000	54 050
	Amélioré	62 000	71 300	62 000	71 300	46 000	52 900	36 000	41 400
	Economique	49 500	56 925	49 500	56 925	33 000	37 950	24 000	27 600
	Précaire	27 000	31 050	27 000	31 050	21 000	24 150	9 500	10 925
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	45 000	51 750	46 000	52 900
	Amélioré	53 000	60 950	53 000	60 950	32 000	36 800	28 000	32 200
	Economique	46 000	52 900	46 000	52 900	28 000	32 200	21 500	24 725
	Précaire	21 000	24 150	21 000	24 150	12 000	13 800	6 500	7 475
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	99 500	114 425	99 500	114 425	58 000	66 700	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	50 500	58 075	39 500	45 425
	Artère peu commerciale	65 000	74 750	65 000	74 750	36 500	41 975	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 400	29 210	25 400	29 210	19 200	22 080	15 600	17 940
	Situé en zone rurale							14 000	16 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 000	28 750	25 000	28 750	10 500	12 075	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 500	24 725	21 500	24 725	9 000	10 350	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	18 500	21 275	18 500	21 275	7 500	8 625	3 100	3 565
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 700	18 055	15 700	18 055	7 000	8 050	2 700	3 105
	Dans l'indivision	14 000	16 100	14 000	16 100	6 500	7 475	2 200	2 530
	Industriel	10 000	11 500	10 000	11 500	8 000	9 200	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	TERAI BAINEN								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	72 000	82 800	72 000	82 800	64 000	73 600	47 000	54 050
	Amélioré	62 000	71 300	62 000	71 300	46 000	52 900	36 000	41 400
	Economique	49 500	56 925	49 500	56 925	33 000	37 950	24 000	27 600
	Précaire	27 000	31 050	27 000	31 050	21 000	24 150	9 500	10 925
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	45 000	51 750	46 000	52 900
	Amélioré	53 000	60 950	53 000	60 950	32 000	36 800	28 000	32 200
	Economique	46 000	52 900	46 000	52 900	28 000	32 200	21 500	24 725
	Précaire	21 000	24 150	21 000	24 150	12 000	13 800	6 500	7 475
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	99 500	114 425	99 500	114 425	58 000	66 700	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	50 500	58 075	39 500	45 425
	Artère peu commerciale	65 000	74 750	65 000	74 750	36 500	41 975	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 400	29 210	25 400	29 210	19 200	22 080	15 600	17 940
	Situé en zone rurale							14 000	16 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 000	28 750	25 000	28 750	10 500	12 075	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 500	24 725	21 500	24 725	9 000	10 350	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	18 500	21 275	18 500	21 275	7 500	8 625	3 100	3 565
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 700	18 055	15 700	18 055	7 000	8 050	2 700	3 105
	Dans l'indivision	14 000	16 100	14 000	16 100	6 500	7 475	2 200	2 530
	Industriel	10 000	11 500	10 000	11 500	8 000	9 200	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AMIRA ARRES									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020
	Situé en zone rurale							13 000	14 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TASSALA LEMTAI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020
	Situé en zone rurale							13 000	14 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AHMED RACHEDI

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020
	Situé en zone rurale							13 000	14 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TIBERGUENT									
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020
	Situé en zone rurale							13 000	14 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de ROUACHED									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	72 000	82 800	72 000	82 800	64 000	73 600	47 000	54 050
	Amélioré	62 000	71 300	62 000	71 300	46 000	52 900	36 000	41 400
	Economique	49 500	56 925	49 500	56 925	33 000	37 950	24 000	27 600
	Précaire	27 000	31 050	27 000	31 050	21 000	24 150	9 500	10 925
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	45 000	51 750	46 000	52 900
	Amélioré	53 000	60 950	53 000	60 950	32 000	36 800	28 000	32 200
	Economique	46 000	52 900	46 000	52 900	28 000	32 200	21 500	24 725
	Précaire	21 000	24 150	21 000	24 150	12 000	13 800	6 500	7 475
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	99 500	114 425	99 500	114 425	58 000	66 700	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	50 500	58 075	39 500	45 425
	Artère peu commerciale	65 000	74 750	65 000	74 750	36 500	41 975	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 400	29 210	25 400	29 210	19 200	22 080	15 600	17 940
	Situé en zone rurale							14 000	16 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 000	28 750	25 000	28 750	10 500	12 075	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 500	24 725	21 500	24 725	9 000	10 350	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	18 500	21 275	18 500	21 275	7 500	8 625	3 100	3 565
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 700	18 055	15 700	18 055	7 000	8 050	2 700	3 105
	Dans l'indivision	14 000	16 100	14 000	16 100	6 500	7 475	2 200	2 530
	Industriel	10 000	11 500	10 000	11 500	8 000	9 200	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN BEIDA AHRICHE

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	72 000	82 800	72 000	82 800	64 000	73 600	47 000	54 050
	Amélioré	62 000	71 300	62 000	71 300	46 000	52 900	36 000	41 400
	Economique	49 500	56 925	49 500	56 925	33 000	37 950	24 000	27 600
	Précaire	27 000	31 050	27 000	31 050	21 000	24 150	9 500	10 925
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	45 000	51 750	46 000	52 900
	Amélioré	53 000	60 950	53 000	60 950	32 000	36 800	28 000	32 200
	Economique	46 000	52 900	46 000	52 900	28 000	32 200	21 500	24 725
	Précaire	21 000	24 150	21 000	24 150	12 000	13 800	6 500	7 475
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	99 500	114 425	99 500	114 425	58 000	66 700	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	50 500	58 075	39 500	45 425
	Artère peu commerciale	65 000	74 750	65 000	74 750	36 500	41 975	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 400	29 210	25 400	29 210	19 200	22 080	15 600	17 940
	Situé en zone rurale							14 000	16 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 000	28 750	25 000	28 750	10 500	12 075	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 500	24 725	21 500	24 725	9 000	10 350	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	18 500	21 275	18 500	21 275	7 500	8 625	3 100	3 565
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 700	18 055	15 700	18 055	7 000	8 050	2 700	3 105
	Dans l'indivision	14 000	16 100	14 000	16 100	6 500	7 475	2 200	2 530
	Industriel	10 000	11 500	10 000	11 500	8 000	9 200	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUHATEM									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020
	Situé en zone rurale							13 000	14 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TASSADANE HADDADA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020
	Situé en zone rurale							13 000	14 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de DERRADJI BOUSLAH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020
	Situé en zone rurale							13 000	14 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MINAR ZARZA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700	
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650	
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300	
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800	
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750	
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850	
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775	
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150	
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800	
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020	
	Situé en zone rurale							13 000	14 950	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875	
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645	
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000	
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000	
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000	
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000	
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de LAYADI BERBAS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	61 000	70 150	61 000	70 150	51 000	58 650	38 000	43 700
	Amélioré	52 000	59 800	52 000	59 800	38 000	43 700	31 000	35 650
	Economique	36 000	41 400	36 000	41 400	27 500	31 625	22 000	25 300
	Précaire	20 500	23 575	20 500	23 575	13 500	15 525	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	50 000	57 500	50 000	57 500	36 500	41 975	32 000	36 800
	Amélioré	43 000	49 450	43 000	49 450	30 000	34 500	25 000	28 750
	Economique	33 500	38 525	33 500	38 525	24 000	27 600	19 000	21 850
	Précaire	16 500	18 975	16 500	18 975	12 500	14 375	8 500	9 775
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 500	93 725	81 500	93 725	46 000	52 900	41 000	47 150
	Artère moyennement commerciale	67 000	77 050	67 000	77 050	42 500	48 875	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	48 000	55 200	32 000	36 800	26 500	30 475
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 400	23 460	20 400	23 460	17 000	19 550	14 800	17 020
	Situé en zone rurale							13 000	14 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 300	22 195	19 300	22 195	8 800	10 120	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 700	19 205	16 700	19 205	7 500	8 625	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 500	16 675	14 500	16 675	6 500	7 475	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12 500	14 375	12 500	14 375	5 500	6 325	2 500	2 875
	Dans l'indivision	11 000	12 650	11 000	12 650	5 400	6 210	2 300	2 645
	Industriel	7 000	8 050	7 000	8 050	5 000	5 750	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne					1 700 000	1 955 000	1 500 000	1 725 000
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	977 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 725 000	1 300 000	1 495 000
	Potentialité moyenne					1 200 000	1 380 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	400 000	460 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).